

Déroulé de la mission pour particulier et professionnel.

La mission de notre studio consiste à réaliser avec vous la totalité de votre projet dans la meilleure situation technique, esthétique et humaine. Mais également de vous aider grâce à des approches et méthodes variées, d'avancer ensemble de manière plus ou moins impliquée dans votre projet qu'il soit d'architecture d'intérieur, de suivi de chantier, de dossier d'architecture ou de décoration.

Notre mission se décompose en 3 grandes étapes :

- **L'APS (Avant Projet Sommaire) : premier contact et premier plan coté**
- **L'APD (Avant Projet Détaillé) et CCTP (Cahier de Clause Technique et Particulière)**
- **DCE (Dossier de Consultation des Entreprises) et Suivi de chantier**

- **L'APS (avant projet sommaire)**

Cette étape consiste à réaliser un premier rendez-vous sur place afin d'établir ensemble votre cahier des charges (demande, définition du projet, enveloppe budgétaire).

Avec notre studio, ce premier rendez vous est gratuit et sans engagement. Il nous permet de vous proposer un devis précis d'honoraire de notre intervention pour votre projet.

Lorsque le devis est validé, nous établissons les plans cotés numériques et en 3D de votre projet. Nous affinons ensemble sur plusieurs rendez-vous le projet afin de réaliser le plan d'aménagement définitif. Pour cela nous établissons coupe, plan, élévation, esquisse et 3D du projet pour sa bonne compréhension et sa validation. Au besoin nous pouvons réaliser jusqu'à deux à trois APS compris dans le contrat de départ.

- **L'APD et CCTP (avant projet détaillé et le cahier de clause technique et particulière)**

Cette phase consiste à établir ensemble tous les choix de matériaux, des appareillages et de mobilier de votre projet. Cela permet alors de constituer une partie du chiffrage du projet.

Mais également d'établir tous les plans techniques lot par lot (menuiserie, plan électriques, plan de démolition...) de votre projet.

- **Le DCE (dossier de constitution d'entreprises) et suivi de chantier.**

Nous réalisons un dossier complet de consultation pour les entreprises. Un descriptif technique permettant à chaque corps de métier d'effectuer des devis précis, mais également pour éviter d'avoir des travaux supplémentaires tout au long du chantier. Nous pouvons faire réaliser un chiffrage de la globalité des travaux par des entreprises partenaires. En effet, au fil des projets, nous avons constitué un réseau d'artisans et d'entrepreneurs réactifs et professionnels qui réalisent un travail de qualité. Nous pouvons alors suivre votre projet de A à Z, de sa conception à sa réception, que vous soyez particulier ou professionnel, quelque soit votre type d'espace et la taille de votre lieu de vie.

Une fois l'étude des meilleurs devis (rapport qualité/prix) et de son choix, nous vous assistons pour le lancement du chantier, la coordination et la bonne exécution des plans de création. Nous vous accompagnons dans la gestion des entreprises pour le respect du planning, des travaux, de la qualité, et dans l'établissement de visite de chantier jusqu' à la signature de la fin de chantier (dite la réception) avec l'entrepreneur.

Devis et déplacement gratuit.

Studio Azimut

147 rue Oberkampf 75011 Paris

Contact@studio-azimut.com

Tél 09 80 63 57 92

Fax 09 85 63 57 92

www.studio-azimut.com
